

58同城2.67亿美元并购安居客 新房和二手房、租房要“通吃”



58同城发力房地产全领域业务

分类信息网站58同城昨日宣布，并购总部位于上海的知名房地产租售服务平台安居客集团，交易以现金加股票方式进行，交易金额达2.6701亿美元。

据介绍，此次并购后，58同城将成立房产事业群，整合58同城及安居客双方的房地产业务，构建面向新房、二手房、租房等全领域业务。

100%收购安居客股权

记者获悉，58同城将任命集团高级副总裁庄建东担任“58安居客”房产事业群总裁，安居客创始人董事长兼首席执行官（CEO）梁伟平担任集团首席顾问。

58同城CEO姚劲波介绍，这个合并是100%股权的收购，58同城的房地产业务和安居客的差不多；58同城的收入跟安居客的收入，在房产领域也是差不多的；

1+1组建起一个新的房产事业群，有一些职能是安居客的人在负责，有一些是58同城的人在负责，两边的优势可以在新的房产事业群中得到释放。

此外，姚劲波透露，并购后，“58安居客”作为一个整体，愿意向所有的经纪公司、经纪人开放，包括银行、第三方各种机构、贷款机构等。

O2O分析师、亿欧网联合创始人黄渊普认为，此举有利于58同城加强对房地产开发商、中介公司等线下资源的把控。作为流量大的分类信息网站，58同城房地产业务深入交易、服务环节尚不够。此外，老一波房产信息网站的格局已定，今年房产O2O领域的爆发点将对准售后服务。

最大限度保有品牌独立性

58同城方面称，安居客的品牌会长久

的保留，将保留其网站、手机应用等品牌资产以及品牌独立性。同时，58同城将拿出1000万美元对安居客原有团队进行等值限制性股票激励。

姚劲波表示，双方合作后，将为广大用户提供更大范围、更多类型的房屋选择；也将为广大的房地产经纪人和开发商提供更高效率更匹配的在线推广服务。

梁伟平则表示，安居客的传统优势是一二线及东部沿海城市，58同城则在二三线城市拥有庞大的中小企业客户。双方合作后，平台间的互通合作将为客户创造更大的价值。

58同城于2013年10月登陆纽交所。姚劲波多次在公开场合提及，将投入10亿美元开展投资并购。这是58同城近日宣布的第二个全资并购案，此前2月底刚宣布以亿元级别收购驾校一点通。

成都商报记者 杨柳

以更少资源 获更多产出



在地中海东岸，有一个富有传奇色彩的国度——以色列。这里，农业生产的基本自然条件之差，举世少见。然而，就是在这块水资源奇缺的贫瘠土地上，以色列人创造了奇迹般的现代农业佳绩。

今年4月28日~30日，第19届国际高科技农业博览会将在以色列特拉维夫召开。1月下旬，受以色列驻成都总领事馆之邀，成都商报作为西南唯一媒体前往以色列，同来自全球多国的媒体一起，对以色列领先的农业科技进行了为期4天的考察。其先进的农业科技理念、完备的农业服务体系、高素质的职业农民，令人叹服。

成都商报记者 杨柳

以色列前总统西蒙·佩雷斯曾说过，以色列所孕育的创造力，与这个国家的国土面积完全不成比例。以色列国土面积仅有2万多平方公里，而且在南部一半的国土上，大片是被黄沙和乱石覆盖的土地，这里气候炎热干燥，雨水终年难得一见。如果靠天，这里将颗粒无收；靠地，将寸草不生。然而就在这样的土地上，以色列不仅解决了自己的“菜篮子”问题，农产品还远销欧洲，被誉为“欧洲的冬季厨房”。

在以色列，农业是一个焕发出青春活力的高科技行业。奇思妙想和大胆创新，体现在现代农业以及相关产业链上。

年度缺水超过45% 用更少资源获更大产出

推广服务体系完善 每年投入占GDP3%

现代化栽培技术体系 孕育“欧洲果篮”

以色列目前人口超过820万，最新统计显示，其2014年GDP达到3000亿美元。由于降水量大幅少于用水量，以色列年度缺水超过45%；而在所有水消耗领域，农业用水量占比最大，超过49%。以色列出口和国际合作协会负责人吉拉德·佩雷德先生告诉成都商报记者，以色列农业的精髓就是“Grew More with Less”，即用更少的资源获得更大的产出。佩雷德称，预计到2020年，农业用水中，经处理的再生水使用量将接近60%。

可以说，严酷的自然条件和地缘政治环境，迫使以色列人为了生存迸发出最大的潜能。每一捧土每一滴水，他们都希望能得到更大的农业产出，多填饱一点肚子多养活一点人。

另一个严酷的事实是，以色列可耕地面积非常少，仅为4370平方公里。由于受到农业资源匮乏的约束，迫使以色列走农业资源高效集约化的发展道路。

令人叹服的是，在建国后仅仅经过一代人的努力，以色列的农业产值就增长了12倍——在农业人口只占全国人口3%的情况下，其农产品出口值已经超过10亿美元，而这些成就都是在土地和水资源没有增加的情况下取得的。

以色列农业技术推广服务体系完善程度之高，举世少见。

据介绍，在研究推广方面，国家每年投入相当于GDP的3%，其经费主要用于开展协作攻关、创办试验、示范基地、推广综合配套技术。以色列目前已建立起由政府部门、科研机构 and 农民合作组织紧密配合的研究体系。他们的科研项目直接来自于生产实际，并由生产部门提供科研经费及试验基地，由农业部下属的农业研究组织来承担。一旦取得成功，通过农技推广服务站举办培训班，建立示范点，进行实地推广。所创利益由生产部门和科研部门双方分成。这种以生产引导科研、科研和生产相结合的农业科研推广体系具有很强的经济价值和实用价值。

希伯来大学农学院是以色列授予农业大学学位的唯一一所高等院校，也被称为“农学家的摇篮”，这里就汇聚了以色列顶尖的农业科研人员，也为以色列实现农业现代化提供了强有力的人才智力、科技支撑。

全程跟踪式的专业推广服务不是免费的，农民需要付钱。推广服务人员和专业技术人员联系十分紧密，传授给农民的一般都是最新的技术。技术推广服务不以盈利为目的，运营费用由政府资助。

在恶劣的自然条件下，以色列农业中尤其引人注目的是温室大棚、滴灌系统和电脑控制的现代化栽培技术体系。温室农业从上世纪80年代的1.35万亩发展到现在超过4.5万亩，更新了三代。

大片的沙漠变成良田沃野；占全国劳动力3%的农业从业者，提供了全国九成以上的食物。以色列农产品还大量出口，占据了40%的欧洲瓜果、蔬菜市场，被誉为“欧洲果篮”。

希伯来大学农学院萨缪尔·伍尔夫教授告诉记者，通过遗传工程、杂交和基因改造等技术改良蔬菜花卉品种，使它们适应沙漠地区的气候、土壤和水等自然环境，以色列农业专家研究问题的针对性强、专业化程度高。“所有项目和科研课题，都必须以解决实际问题为目的。”

正是由于高度重视超常品种的研究，从而构成了从品种到商品的现代化生产过程。每个品种的优质高产，带来了显著的经济效益，以色列农产品不仅满足本国消费者的需要，还大批出口欧洲、北美乃至远东市场。以色列每年出口价值6亿美元鲜活农产品和6亿美元的加工食品，如它们的西红柿生产可达500吨/公顷；每个季节的温室玫瑰可达产300万朵/公顷。

华夏银行成都分行与成都工投集团签署战略合作协议

昨日，华夏银行成都分行与成都工投集团在蓉举行银企战略合作协议签约仪式。华夏银行总行行长、王耀庭副行长及相关部门负责人与成都市相关领导共同出席。成都工投集团董事长石磊、华夏银行成都分行行长陈磊代表双方签约。

为贯彻落实成都市委经济工作会议精神，以实际行动落实推进市委、市政府“产业升级”战略，双方本着“全面合作、平等互利、长期稳定、共同发展”的原则，将重点加强在投融资领域的合作，旨在为

成都经济发展注入新的活力。据了解，华夏银行成都分行将为工投集团提供总额70亿元的综合金融服务。

据了解，双方此次战略合作，是在成都市迈入“新常态、万亿级、再出发”新起点之时，成都市属国有企业与国内商业银行签署的第一个大型综合金融服务协议，将有助于进一步加强银企双方在成都市重大产业化项目投融资领域的合作，共同为推进成都产业升级做出新贡献。

成都商报记者 杨斌

责任编辑 张胤 编辑 张胤 责编 钟振汉



官方微信 cdsb6612222 官方微博 @成都商报 腾讯微博 @成都商报 商报爆料热线 028-86612222 商报电子版 www.cdsb.com

快贷专栏

快贷——帮您快速贷款 贷款利率低至5厘

企业、个人融资常遭遇融资难、融资贵。成都快贷投资有限公司可实现30分钟内从45家合作银行中为客户匹配最合适的融资方式，银行贷款利息低至5厘，最快一天放款。读者可前往位于金牛区西安中路47号的快贷中心，也可拨打热线66623666咨询。

银行贷款利息低至5厘，放款快

在快贷中心，多名客户正听公司业务主管讲解最新银行政策。据了解，合作银行专为快贷中心配备了放款额度，能保证顺利放款。同时，中心还推出低于同期银行利率20%、最低至5厘的贷款利息，品种有随借随还、5年先息后本，住宅可放大150%、商铺可放大100%。中心会根据客户实际情况，在45家银行中设计匹配出最佳贷款方案，最高可贷到150%，不足部分可通过办理大额信用卡等方式解决。

贷款品种多样，最快当天到账

需要资金的人如有按揭房、车，在该中心当天能拿到钱，最高额度可达200万元，且不需做任何抵押。该中心也可帮助客户获得短期应急贷款，有速度快、额度高等特点，最快半小时放款，额度最多可达评估价的100%。

按揭房、按揭车也能贷，手续简单

快贷中心业务部门负责人介绍说，按揭房贷款只需提供身份证、购房合同证明和稳定工作凭证，可享受由快贷中心提供的专业团队担保服务，3天就能拿到贷款。在快贷中心大厅，笔者遇到做杂货生意的周先生，他希望扩大门店，但不知如何解决启动资金。通过朋友介绍，周先生打通快贷VIP热线：028-66623666，当天下午就凭借按揭车手续贷了30万元。

快贷中心 成都市快贷投资管理有限公司 热线：66623666

个贷中心 银行贷款利息5厘 8674 8844 (天府广场旁) 顺城大街249号西星大厦七楼

哈尔滨银行 成都分行 为您的财富保驾护航 即日起，哈尔滨银行个人存款利率上浮30%一浮到底

声明 我在成都市成华区保和乡多利村5、6组修建的商业、办公及配套设施、街道办事处、门诊部、文化活动中心、社区服务中心(万科魅力之城六期)项目的房屋建筑测绘成果报告(产权实测面积)，公司自编号：2014059房01B—1原件遗失。特此声明 成都万科置业有限公司 2015年3月3日

拍卖公告 拍卖公告 拍卖公告

FOTIC 中国对外经济贸易信托有限公司 外贸信托产品信息披露专栏

拍卖公告 拍卖公告 拍卖公告

拍卖公告 拍卖公告 拍卖公告